

**ЗАКОН
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
СВОЕВРЕМЕННОГО ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Принят
Рязанской областной Думой
9 апреля 2014 года

Статья 1

Внести в [Закон](#) Рязанской области от 18 ноября 2013 года N 70-03 "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" следующие изменения:

1) [статью 4](#) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта;"

2) в [части 2 статьи 10](#) слово "трех" заменить словом "шести";

3) в [статье 11](#):

а) в [части 1](#):

в [абзаце первом](#) слово "двух" заменить словом "трех";

в [абзаце втором](#) слова "частью 2 настоящей статьи" заменить словами "абзацем первым настоящей части";

б) [абзац второй части 3](#) признать утратившим силу;

4) в [статье 16](#):

а) в [части 1](#):

[абзац первый](#) дополнить словами ", при этом уплата собственником помещения в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счет регионального оператора после получения им проекта договора считается его заключением";

[абзац шестой](#) изложить в следующей редакции:

"Для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, указанными в [абзаце первом](#) настоящей части, региональный оператор открывает на свое имя счет в российской кредитной организации, которая соответствует требованиям, установленным [частью 2 статьи 176](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобрана им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия конкурса по отбору российской кредитной организации, в которой региональный оператор открывает счета, утверждается постановлением Правительства Рязанской области.";

б) [часть 2](#) изложить в следующей редакции:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 1.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а не пункт 11 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

"2. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета, принятого в

соответствии с [пунктом 11 части 2 статьи 44](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и иных документов, предусмотренных банковскими правилами, региональный оператор открывает специальный счет в кредитной организации.

Специальный счет может быть открыт в российской кредитной организации, которая соответствует требованиям, установленным [частью 2 статьи 176](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с [пунктом 5 части 4 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора, открытие региональным оператором специального счета осуществляется в российской кредитной организации, отобранной им по результатам конкурса в соответствии с порядком, указанным в абзаце шестом части 1 настоящей статьи.

Открытие и закрытие специального счета, совершение операций по нему осуществляются в соответствии с требованиями, предусмотренными [статьями 176 и 177](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.";

5) [часть 3 статьи 17](#) признать утратившей силу;

6) в [статье 19](#):

а) [наименование](#) дополнить словами ", порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта";

б) в [пункте 3 части 1](#) слово "год" заменить словом "период";

7) [часть 1 статьи 21](#) дополнить словами ", за исключением услуг и (или) работ, предусмотренных пунктами 1 - 3 статьи 7 настоящего Закона".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области
О.И.КОВАЛЕВ

18 апреля 2014 года
N 20-ОЗ
