

**УТВЕРЖДЕН**  
**Решением Правления Фонда**  
**капитального ремонта многоквартирных**  
**домов Рязанской области**  
**от «30» марта 2018 г.**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ**  
**ДОМОВ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**за 2017 год**

**Генеральный директор**



**М.В.Бондарева**

**г. Рязань**  
**2018 год**

<b>Оглавление</b>	<b>Стр.</b>
1. Общие сведения	2
2. Результаты деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за отчетный период.	
2.1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора.	4
2.2. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.	7
2.3. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	11
2.4. Работа со средствами массовой информации.	14
2.5. Обслуживание специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.	15
3. Контроль деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.	16
4. Приложения.	19

## 1. Общие сведения.

Действующим жилищным законодательством с сентября 2014 года на собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) на территории Рязанской области возложена обязанность ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Рязанской области.

В соответствии с актуализированной региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, утвержденной Постановлением Правительства Рязанской области от 12.02.2014 №26 (в редакции от 29.12.2017г.) «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по состоянию на 31.12.2017г. собственниками помещений в МКД или органами местного самоуправления в отношении МКД, собственники помещений в которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок, были приняты следующие решения:

- 6786 МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;
- 63 МКД формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;
- 345 МКД формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.

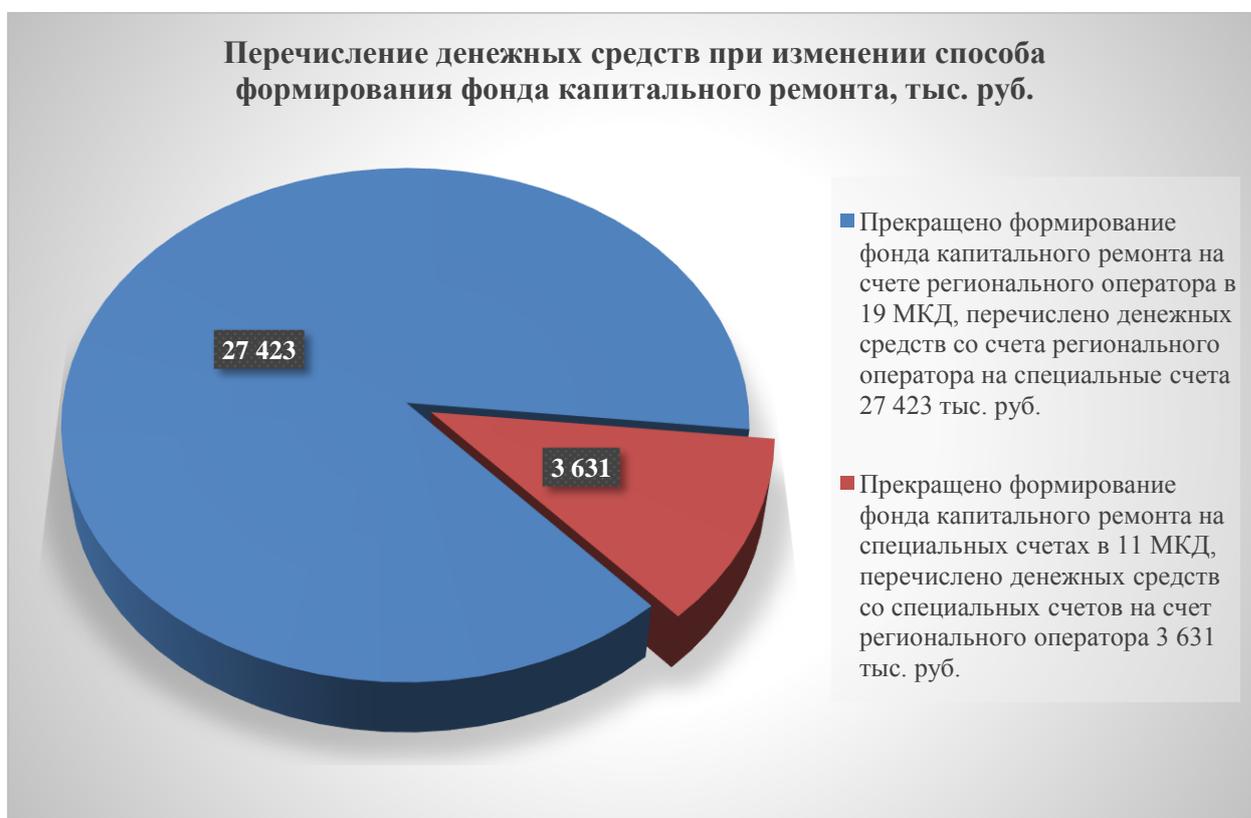


В 2017 году собственники помещений в 23 МКД приняли решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе:

- собственники помещений в 8 МКД приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда на счете регионального оператора;
- собственники помещений в 12 МКД приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете.
- собственники помещений в 3 МКД приняли решение о смене владельца специального счета.

В 2017 году вступили в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в 30 МКД, в том числе:

- в отношении 19 МКД прекращено формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, перечислено денежных средств со счета регионального оператора на специальные счета 27 423 тыс.руб.;
- в отношении 11 МКД прекращено формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах, поступило денежных средств со специальных счетов на счет регионального оператора 3 631 тыс.руб.



## **2 Результаты деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за отчетный период.**

### **2.1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора.**

В целях обеспечения оплаты взносов на капитальный ремонт для собственников помещений Фондом заключены договоры по организации сбора взносов на капитальный ремонт с Рязанским отделением №8606 ПАО «Сбербанк России», МКБ им. С. Живаго, ПАО «Прио-Внешторгбанк», ПАО «Россельхозбанк», МП «Расчетно-кассовый центр» г. Новомичуринск, МП г. Рязани «Кустовой вычислительный центр», СПК УМЖД «Рязанский городской оператор» г. Касимов, ООО «Управдом» г. Рыбное, ООО «Кораблинский ЕРКЦ», МУП «Скопинский РКЦ», УФПС Рязанской области ФГУП «Почта России».

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (далее - Фонд) ежемесячно:

- производится начисление взносов на капитальный ремонт по помещениям, собственники которых выбрали способ формирования на счете регионального оператора;
- формируются файлы с данными о начислениях и неоплаченных суммах, выгружаются и передаются по защищенным каналам связи реестры расчетно-кассовым центрам, кредитным организациям;
- обрабатываются и заносятся в информационную базу Фонда и бухгалтерскую базу платежные поручения от собственников помещений, расчетно-кассовых центров, кредитных организаций и ФГУП «Почта России», а также реестры платежей;
- формируются и направляются собственникам помещений извещения на оплату взносов на капитальный ремонт и уведомления на оплату в адрес органов местного самоуправления муниципальных образований и юридических лиц.

За период с 01.09.2014г. по 31.12.2017г. от собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, с учетом зачета стоимости выполненных работ в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, поступили взносы на капитальный ремонт в размере 3 049 979 тыс.руб., в том числе за 2017 год - 997 680 тыс.руб.

Средний процент собираемости взносов за период с 01.09.2014г. по 31.12.2017г. составляет 84,43%, со следующим распределением по годам:

- за 2014 год - 65,09%
- за 2015 год - 83,42%;
- за 2016 год - 85,50%;
- за 2017 год - 89,93%.

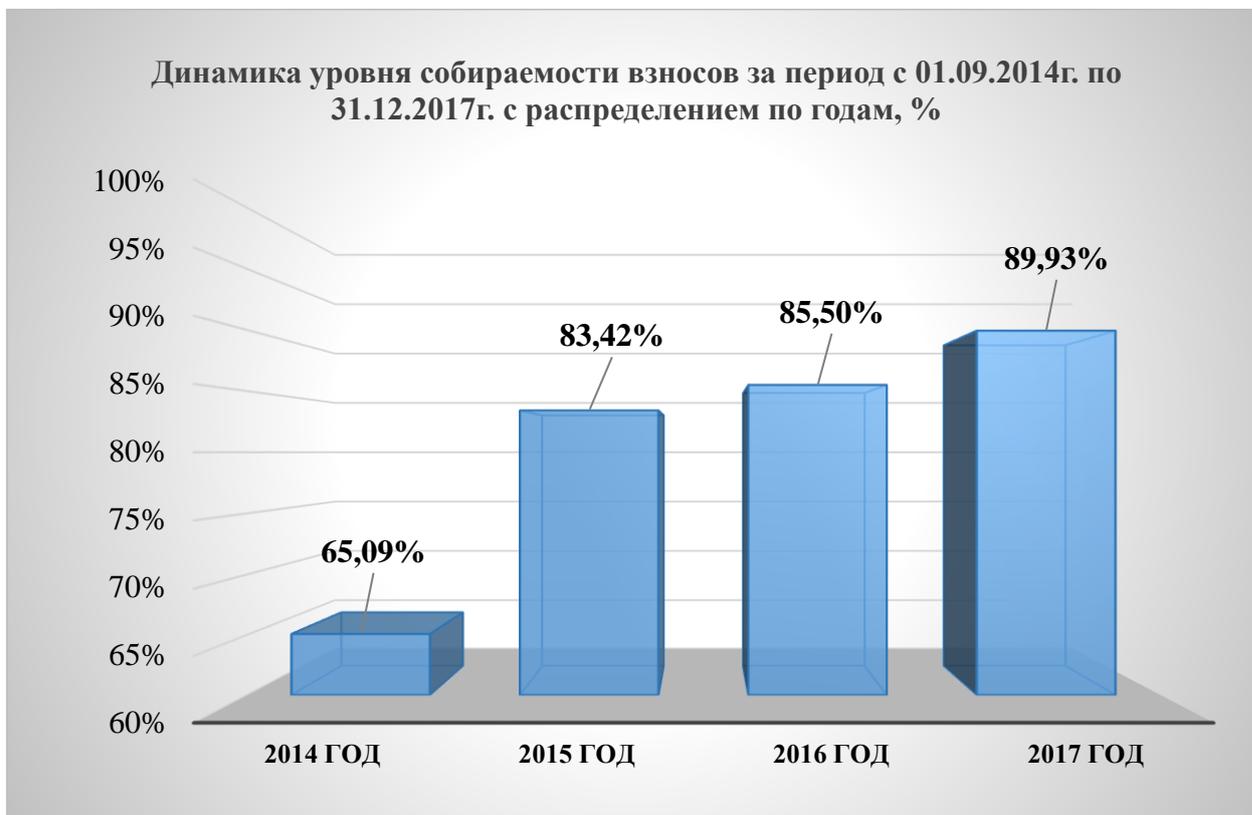


Таблица 1

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт, объем взносов, поступивших на счет регионального оператора, и стоимость капитального ремонта, выполненного Фондом за период с 01.09.2014г. по 31.12.2017г., в разрезе муниципальных образований и городских округов.

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Уровень собираемости, %	Оплачено взносов, тыс. руб.	Выполнен капитальный ремонт, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Алекса́ндро-Невский р-он	88,95%	7 542	7 855
2	г. Касимов	78,62%	89 947	59 443
3	г. Рязань	87,10%	2 091 934	2 051 263
4	г. Сасово	92,48%	86 158	96 426

1	2	3	4	5
5	г. Скопин	83,24%	87 520	59 218
6	Ермишинский р-он	92,75%	5 358	2 202
7	Захаровский р-он	77,82%	11 663	6 160
8	Кадомский р-он	87,55%	2 689	0
9	Касимовский р-он	66,38%	16 416	6 709
10	Клепиковский р-он	71,78%	25 047	50 135
11	Кораблинский р-он	77,91%	47 855	10 364
12	Милославский р-он	72,93%	10 487	22 466
13	Михайловский р-он	78,52%	51 907	72 626
14	Пителинский р-он	90,98%	3 550	7 541
15	Пронский р-он	89,95%	101 578	75 880
16	Путятинский р-он	79,99%	6 937	11 722
17	Рыбновский р-он	79,90%	70 058	29 824
18	Ряжский р-он	80,00%	43 432	18 479
19	Рязанский р-он	74,99%	98 774	82 001
20	Сапожковский р-он	76,84%	6 714	6 377
21	Сараевский р-он	81,94%	8 469	2 709
22	Сасовский р-он	76,96%	17 746	3 599
23	Скопинский р-он	77,34%	15 275	32 645
24	Спасский р-он	80,59%	29 854	22 060
25	Старожиловский р-он	83,90%	23 293	33 593
26	Ухоловский р-он	85,39%	7 374	4 003
27	Чучковский р-он	79,73%	6 696	9 745
28	Шацкий р-он	88,98%	11 567	8 802
29	Шиловский р-он	59,12%	64 140	36 132
	Итого	84,43%	3 049 979	2 829 979

Фондом ведется работа по снижению уровня задолженности по взносам на капитальный ремонт. В рамках претензионной работы по сбору взносов на капитальный ремонт с собственниками помещений в 2017 году в судебные органы направлено 3 377 судебных приказов на сумму 42 089 тыс.руб., удовлетворено 2 796 приказов на сумму 24 110 тыс.руб.

Так же сотрудники Фонда участвуют в заседаниях комиссий по повышению платежной дисциплины по взносам на капитальный ремонт с участием представителей администраций муниципальных образований и городских округов Рязанской области.

## 2.2. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Постановлением Правительства Рязанской области от 13.07.2016г. №155 утвержден региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 годы, в соответствии с которым в 2017 году предусмотрено выполнение 770 видов работ по капитальному ремонту в 471 МКД, в том числе - 765 видов работ в 466 МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

В целях реализации краткосрочного плана 2017 года Фондом были объявлены и проведены в 2016 году 19 отборов в соответствии с Порядком привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Рязанской области от 12.12.2014г. №372, в 2017 году размещена конкурсная документация для проведения на электронной площадке «РТС-тендер» 252 электронных аукционов, в соответствии с Порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615. В результате был заключен 281 договор с 56 подрядными организациями на выполнение строительно-монтажных работ, на разработку проектной документации, осуществление строительного контроля.

В соответствии с краткосрочным планом на 2017 год Фондом выполнено 765 видов работ в 466 многоквартирных домах в 27 муниципальных районах и городских округах, на общую сумму 922 565 тыс.руб. (Таблица 2), в том числе по следующим видам работ:

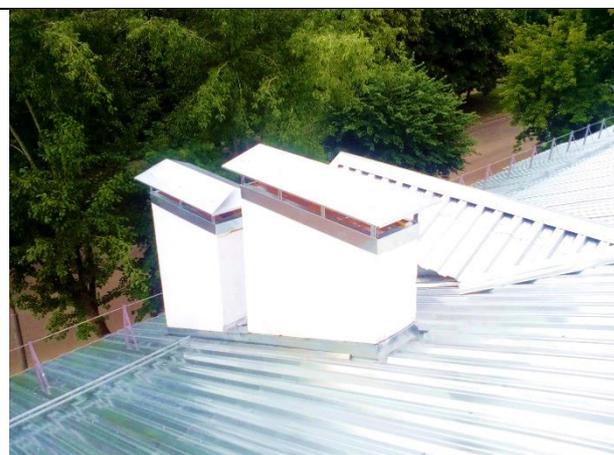
- капитальный ремонт 281 Крыш на сумму – 508 221 тыс. руб.;



г. Сасово, мкр. Южный, д. 1



г. Рязань, ул. Семашко, д. 52



г. Рязань, ул. 2 Линия, д. 25/38

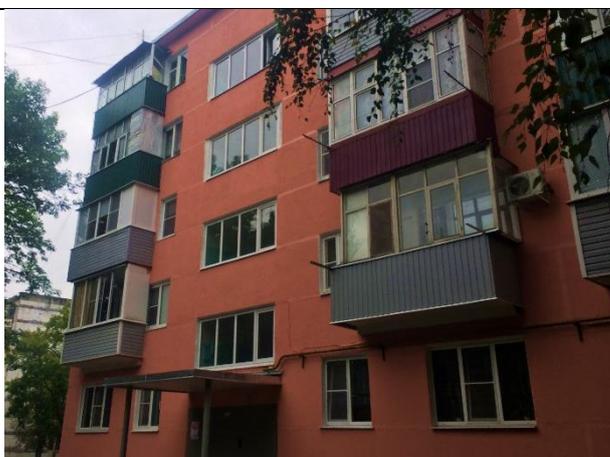


г. Рязань, ул. Кольцова, д. 28

- капитальный ремонт 84 Фасадов на сумму – 155 974 тыс. руб.;



г. Рязань, 1 Индустриальный пер., д. 16



Пронский район, г. Новомичуринск, ул. Строителей, д. 27/5

- капитальный ремонт 34 Подвалов на сумму – 7 250 тыс. руб.;



г. Рязань, ул. Полетаева, д. 28



г. г. Рязань, ул. Юбилейная, д. 9

- капитальный ремонт 1 Фундамента на сумму – 3 034 тыс. руб.;

- капитальный ремонт 244 Инженерных систем на сумму – 84 689 тыс. руб.;

- капитальный ремонт 268 лифтов в 89 МКД на сумму 8 844 тыс.руб.,

- замена 89 лифтов в 32 МКД на сумму 154 553 тыс.руб.



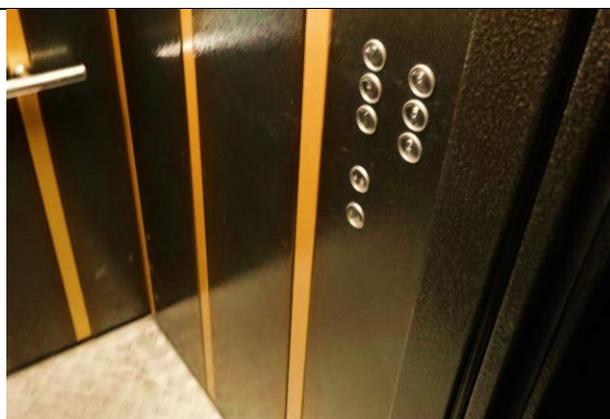
г. Сасово, мкр. Северный, д. 1



г. Рязань, ул. Гоголя, д. 44



г. Рязань, ул. Советской Армии, д. 6

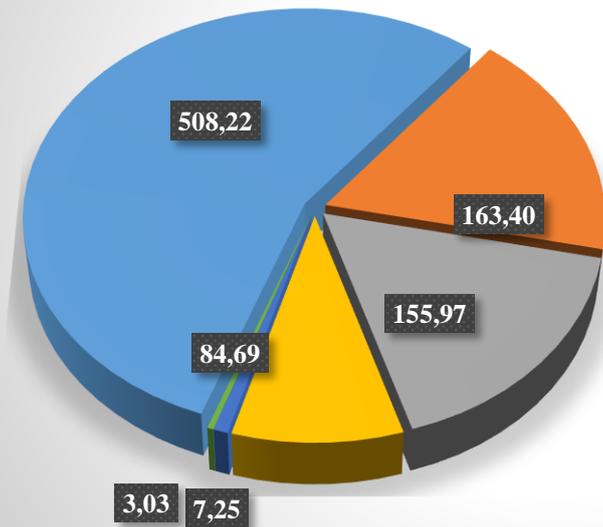


г. Рязань, Октябрьский городок, д. 32

**Исполнение Фондом краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области на 2017 год в разрезе муниципальных образований и городских округов.**

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Кол-во МКД, ед.	Количество видов работ по капитальному ремонту, выполненных Фондом в 2017 году, ед.							Стоимость выполненных работ, тыс.руб.
			Всего видов работ	капитальный ремонт крыш	капитальный ремонт подвалов	капитальный ремонт фасадов	капитальный ремонт фундаментов	капитальный ремонт инженерных коммуникаций	замена или ремонт лифтового оборудования	
1	Александровский район	2	2	2						7 855
2	г. Касимов	21	31	17				13	1	41 784
3	г. Рязань	219	358	85	24	34	1	97	117	462 767
4	г. Сасово	24	33	17	2	2		10	2	60 230
5	г. Скопин	26	61	19		9		33		41 657
6	Ермишинский район	1	1	1						2 088
7	Захаровский район	3	5	2		1		2		3 351
8	Касимовский район	3	3	3						3 757
9	Клепиковский район	13	25	10		6		9		32 265
10	Кораблинский район	2	2	2						970
11	Милославский район	10	26	10		6		10		15 600
12	Михайловский район	25	40	25		4		11		42 604
13	Пителинский район	3	4	3		1				5 984
14	Пронский район	25	45	12	7	14		11	1	56 327
15	Рыбновский район	4	6	4		1		1		7 251
16	Ряжский район	3	7	3		1		3		10 482
17	Рязанский район	27	35	21	1	2		11		39 819
18	Сапожковский район	2	4	1		1		2		1 487
19	Сараевский район	1	1	1						2 002
20	Сасовский район	4	4	3				1		1 236
21	Скопинский район	10	17	8				9		11 709
22	Спасский район	5	5	5						7 409
23	Старожиловский район	12	12	12						23 035
24	Ухоловский район	4	4	1				3		2 763
25	Чучковский район	3	6	2		1		3		5 311
26	Шацкий район	2	2	2						6 006
27	Шиловский район	12	26	10		1		15		26 817
	<b>ВСЕГО</b>	<b>466</b>	<b>765</b>	281	34	84	1	244	121	<b>922 565</b>

**Распределение финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД в 2017 году по видам работ, млн.руб.**

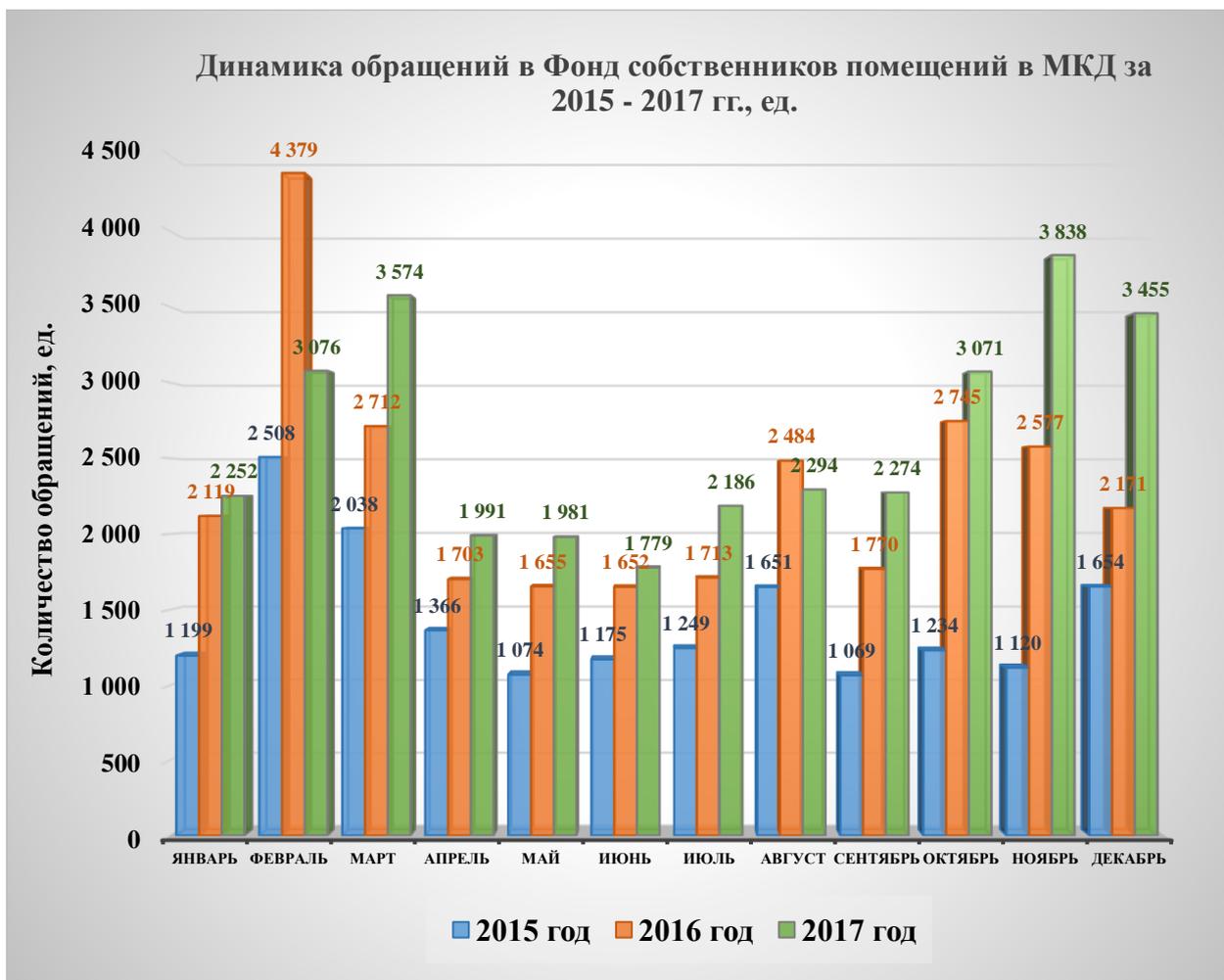


- капитальный ремонт 281 Крыш на сумму - 508,22 млн.руб.
- замена или ремонт Лифтов в 121 МКД на сумму - 163,4 млн.руб.
- капитальный ремонт 84 Фасадов на сумму - 155,97 млн.руб.
- капитальный ремонт 244 Инженерных систем на сумму - 84,69 млн.руб.
- капитальный ремонт 34 Подвалов на сумму - 7,25 млн.руб.
- капитальный ремонт 1 Фундамента на сумму - 3,03 млн.руб.

**2.3. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.**

Одним из важных направлений работы Фонда, в соответствии с п.2.3. Устава Фонда, является разъяснительная работа собственникам помещений норм жилищного законодательства в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В 2017 году проведено 31 771 консультаций собственников помещений в МКД по телефону, на личных приемах, отвечено на письменные запросы по вопросам формирования фондов капитального ремонта, организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, по вопросам начисления и уплаты взносов на капитальный ремонт. Все обращения граждан регистрируются в Журналах регистрации. В рамках текущей деятельности Фонда отправлено исходящих почтовых отправлений - 15 141 ед., принято входящей корреспонденции – 15 185 ед.



Была проведена работа по 3 083 заявлениям на внесение обновлений в информационную базу Фонда в соответствии с документами, предоставленными собственниками помещений (заявление, копии документов).

Представители Фонда - начальник отдела по работе с собственниками помещений и органами местного самоуправления Алексей Мишин и инженер производственно-технического отдела Сергей Селезнев, на встрече с жителями Железнодорожного района Рязани. Тема встречи – консультация собственников помещений по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, запланированного на 2017 год.



С момента создания Фонда информированию населения о новой системе капитального ремонта уделяется большое внимание. Сотрудниками Фонда проводятся рабочие встречи с собственниками помещений в МКД с целью разъяснения законодательства, регламентирующую действующую систему капитального ремонта общего имущества в МКД, и особенностях организации капитального ремонта.

На сайте Фонда размещена контактная информация, в том числе телефон «горячей линии» для обращений граждан, график приема собственников сотрудниками Фонда, регулярно обновляется информация о деятельности Фонда, нормативно-правовая документация, региональная программа капитального ремонта, консультации и образцы документов для собственников помещений и органов местного самоуправления (протоколов, заявлений и т.д.), информация о проводимых конкурсах и отборах, конкурсная документация, ссылки на сайты Правительства Рязанской области, Министерства ТЭК и ЖКХ Рязанской области, Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ.

Так же сотрудники Фонда принимают активное участие в проведении обучающих семинаров в рамках проекта «Школа капитального ремонта», организованном Региональным центром общественного контроля в сфере ЖКХ в Рязанской области.



Заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта по организации проведения капитального ремонта Павел Кондаков и начальник отдела реализации программ Светлана Иванова проводят семинар «Школы жилищного просвещения», посвященный процедуре отбора подрядных организаций и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Во исполнение требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 30.12.2015 N 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения» Фонд ежеквартально размещает отчет регионального оператора

на сайте Фонда. Перечень сведений доступен в разделе «Отчетность/Отчет регионального оператора».

Так же в постоянном режиме обновляется информация в разделах:

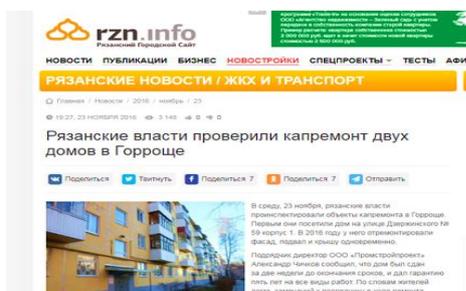
- «Состояние лицевого счета» – информация о взносах собственника обновляется по мере поступления денежных средств на расчетный счет регионального оператора.
- «Узнайте о своем доме» – в разрезе каждого многоквартирного дома представлены планируемые сроки проведения работ (в соответствии с опубликованными Постановлениями Правительства Рязанской области) и стадия их исполнения, а также информация о собираемости взносов.
- «Выполнение работ» – перечень выполненных и выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Рязанской области.

Начиная с 2017 года Фонд размещает информацию о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, о реализации региональной программы капитального ремонта, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями Федерального закона № 209-ФЗ от 21.07.2014г. и приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016г.

## 2.4 Работа со средствами массовой информации.

Фондом в 2017 году проводилась активная разъяснительная работа по вопросам организации проведения капитального ремонта на территории Рязанской области в средствах массовой информации.

В рамках реализации комплекса мер, направленных на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2017 год в средствах массовой информации было размещено 205 материалов о деятельности Фонда.



Размещено 104 сообщения в информационных агентствах и интернет-порталах: Рязанский городской сайт RZN.info, ИА «7 новостей», ИА «МедиаРязань», Рязанский деловой портал «УА62», Интернет-газета «ВидСбоку», ИА REGNUM, ИА «62ИНФО».

Опубликован 81 материал в периодических печатных региональных и муниципальных изданиях (в том числе, на официальных сайтах изданий):

«Рязанские ведомости», «Панорама города», «Комсомольская Правда-Рязань», «Вечерняя Рязань», «ТВ-Панорама», «Аргументы и факты», «Новая газета-Рязань», «Рязанская областная газета», «Ермишинский вестник», «Кораблинские вести», «Мещерские вести», «Мое Милославское», «Новая искра», издательство «Пресса».



Снято и показано 20 видеосюжетов на телеканалах: ОГТРК «Край Рязанский», ТК «Город», ГТРК «Ока».

## 2.5. Обслуживание специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.

В 2017 году совершены следующие операции по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор:

- поступило взносов на капитальный ремонт в сумме 21 622 тыс.руб.;
- перечислены денежные средства за работы по капитальному ремонту общего имущества по решению собственников помещений в размере 4 775 тыс.руб.;
- перечислены денежные средства на счет регионального оператора, при вступлении в силу решения собственников о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в размере 1 452 тыс.руб.;
- перечислены денежные средства на специальный счет при вступлении в силу решения собственников о смене владельца специального счета, в размере 1 271 тыс.руб.

## 3 Контроль деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов рязанской области.

В соответствии с требованиями ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Фонд обеспечивает финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Основанием для перечисления Фондом средств со счета регионального оператора по договору на оказание услуг и

(или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих МКД. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Контроль за деятельностью регионального оператора и целевым расходованием денежных средств осуществляется в соответствии с Законом Рязанской области №70-ОЗ, Постановлением Правительства Рязанской области от 12 февраля 2014 г. N 24 «Об установлении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств», а также Постановлением Правительства Рязанской области от 16.04.2014 N 95 "Об утверждении Порядка осуществления полномочий органами внутреннего государственного финансового контроля Рязанской области по внутреннему государственному финансовому контролю".

Контроль осуществляется: банками в соответствии со статьей 177 Жилищного кодекса Российской Федерации; Территориальным управлением Федеральной службы финансово-бюджетного надзора Рязанской области; прокуратурой Рязанской области; Министерством ТЭК и ЖКХ Рязанской области; в случае расходования средств местного или областного бюджета на проведение капитального ремонта, расходования средств на административно-хозяйственные нужды Фонда - Контрольно-счетной палатой Рязанской области.

Наряду с этим контроль осуществляется: собственниками помещений в многоквартирном доме; органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области; Государственной Жилищной инспекцией Рязанской области. Собственники помещений в многоквартирном доме и органы местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области принимают участие в приемке выполненных работ (оказанных услуг). Кроме этого контроль качества капитального ремонта является одним из приоритетных направлений «Общественного контроля» – социального проекта партии «Единая Россия» на территории Рязанской области, а также

регионального отделения НП «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» — некоммерческой организации, деятельность которой направлена на решение проблем в жилищно-коммунальной сфере. По результатам оценки деятельности Фонда его руководитель Марина Бондарева получила благодарственное письмо от регионального отделения «Единой России» за многолетний добросовестный труд и большой личный вклад в социально-экономическое развитие Рязанской области.

В рамках исполнения требований Приказа Минстроя России от 01.12.2016 г. № 871/пр Фондом ежемесячно предоставляются отчеты мониторинга реализации субъектом Российской Федерации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД для размещения в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ». Ежеквартально, в соответствии с требованиями ч. 3 ст. 11 и ч. 5 ст. 11 Закона Рязанской области № 70-ОЗ от 18.11.2013г., Фонд предоставляет в орган государственного жилищного надзора отчет регионального оператора и отчет владельца специального счета.

Таблица 3

## Результаты контрольных мероприятий

Наименование контролирующей организации	Проверяемый период	Дата начала проверки	Дата окончания проверки	Результат проверки
1	2	3	4	5
Управление Федерального казначейства по Рязанской области	2016 год	01.09.2017	15.09.2017	Были выявлены работы, произведенные с нарушением технологии работ и отступлением от проекта и локальной сметы, на сумму 821,9 тыс.руб.. По данной ситуации в арбитражном суде рассматривается иск Регионального оператора в отношении подрядной организации.
Контрольно-счетная палата	2014 год – 3 квартал 2017 года	23.10.2017	19.12.2017	По мнению контролирующей организации услуги по составлению смет на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, оказанные в 2015 году на

				сумму 243,8 тыс. руб., должны были быть оплачены из средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта, а не из средств, предназначенных для ведения хозяйственной деятельности Фонда. Ведется судебное разбирательство.
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 4 Приложения

1. Мониторинг обращений граждан в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за 2017 год.
2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2017 год.

Мониторинг обращений граждан в Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Рязанской области за 2017 год.

Общее количество обращений в 2017 году - 31 771

в том числе:

- посредством телефонной связи - 24 324
- личные обращения - 3 975
- обращение на горячую линию - 87
- письменные обращения - 3 385

№ п/п	Тема обращения	Доля от общего количества обращений, %	Количество обращений, ед.
1	2	3	4
1	Нормативно-правовая база, касающаяся оснований начисления взносов на капитальный ремонт	2,6%	811
2	О предоставлении компенсаций отдельным категориям граждан	0,8%	258
3	О наличии задолженности в направляемых платежных документах	1,0%	305
4	По вопросам начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт	58,5%	18593
5	Предоставление справок о задолженности	0,7%	217
6	По региональной программе (в том числе сроки ремонта, изменение сроков и видов работ)	4,3%	1365
7	По заявкам на внесение обновлений в информационную базу Фонда в соответствии с документами, предоставленными собственниками помещений	15,6%	4958
8	По изменению способа формирования фонда капитального ремонта	2,6%	815

1	2	3	4
9	О возможности проведения зачета денежных средств в счет исполнения обязанности по уплате взносов на будущий период	0,3%	95
10	По вопросам неполучения платежных извещений на уплату взносов	0,7%	238
11	Отказы от уплаты взноса	4,0%	1278
12	По вопросам заключения договора или внесения изменений в договор	0,8%	254
13	Получение собственником двух платежных документов: извещение, направленное Фондом, и квитанция, предоставленная РКЦ	0,4%	127
14	По вопросам неразглашения персональных данных, отказ от уплаты в связи с наличием штрих-кода	0,0%	5
15	Вопросы оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в старых (ветхих) МКД, новых МКД, МКД находящихся на гарантии у застройщика	6,7%	2134
16	Вопросы, касающиеся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и взыскания долгов в судебном порядке	1,0%	318
	<b>Всего обращений</b>		<b>31 771</b>