

**УТВЕРЖДЕН**  
**Решением Правления Фонда**  
**капитального ремонта многоквартирных**  
**домов Рязанской области**  
**от «01» апреля 2024 г.**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ**  
**ДОМОВ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**за 2023 год**

**И. о. генерального директора**



**А. Л. Роговский**

**г. Рязань**  
**2024 год**

<b>Оглавление</b>	<b>Стр.</b>
1. Общие сведения	2
2. Результаты деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за отчетный период.	
2.1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора.	4
2.2. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.	8
2.3. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	11
2.4. Работа со средствами массовой информации.	13
2.5. Обслуживание специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.	14
3. Контроль деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.	15
4. О принимаемых Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области мерах по профилактике коррупционных правонарушений.	18
5. Приложения.	19

## 1. Общие сведения.

Действующим жилищным законодательством с сентября 2014 года на собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) на территории Рязанской области возложена обязанность ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Рязанской области.

В соответствии с актуализированной региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, утвержденной Постановлением Правительства Рязанской области от 12.02.2014 №26 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по состоянию на 31.12.2023г. собственниками помещений в МКД или органами местного самоуправления в отношении МКД, собственники помещений в которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок, были реализованы следующие решения:

- 6885 МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;
- 77 МКД формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;
- 451 МКД формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.



В 2023 году были приняты решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении 45 МКД, в том числе:

- собственники помещений в 8 МКД приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда на счете регионального оператора;
- в отношении 1 МКД, в котором размер фактических поступлений взносов на специальный счет составлял менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, принято решение органами местного самоуправления об изменении способа формирования со специального счета на счет регионального оператора, в соответствии с требованиями части 8 статьи 173 Жилищного Кодекса РФ;
- в отношении 1 МКД, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и капитальный ремонт в котором не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, принято решение органом местного самоуправления об изменении способа формирования со специального счета на счет регионального оператора, в соответствии с требованиями части 7 статьи 189 Жилищного Кодекса РФ;
- собственники помещений в 27 МКД приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете;
- собственники помещений в 8 МКД приняли решение о смене владельца специального счета.

В 2023 году вступили в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в 42 МКД, в том числе:

- в отношении 29 МКД изменено формирование фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет;
- в отношении 6 МКД изменено формирование фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора по решению собственников помещений в МКД;
- в отношении 1 МКД изменено формирование фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора по решению органов местного самоуправления в связи с тем, что размер фактических поступлений взносов на специальный счет менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, в соответствии с требованиями части 8 статьи 173 Жилищного Кодекса РФ;
- в отношении 1 МКД изменено формирование фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора по решению органа

местного самоуправления в связи с тем, что капитальный ремонт общего имущества не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, в соответствии с требованиями части 7 статьи 189 Жилищного Кодекса РФ;

- в отношении 5 МКД изменен владелец специального счета по решению собственников.
- 

## **2. Результаты деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за отчетный период.**

### **2.1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора.**

В целях выполнения функции по аккумуляированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора, в соответствии с требованиями статьи 180 Жилищного кодекса РФ, а также для обеспечения возможности оплаты взносов на капитальный ремонт для собственников помещений, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (далее - Фонд) заключены договоры по организации сбора взносов на капитальный ремонт с Рязанским отделением №8606 ПАО «Сбербанк России», МКБ им. С. Живаго, ПАО «Прио-Внешторгбанк», ПАО «Россельхозбанк», МП г. Рязани «Кустовой вычислительный центр», организована возможность оплаты взносов на сайте и через мобильное приложение системы «Абонент+».

Фондом ежемесячно производится:

- начисление взносов на капитальный ремонт, по помещениям, собственники которых выбрали способ формирования на счете регионального оператора;
- начисление пеней собственникам помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившим взносы на капитальный ремонт;
- формируются файлы с данными о начислениях и неоплаченных суммах, размерах пеней, выгружаются и передаются по защищенным каналам связи реестры расчетно-кассовым центрам, кредитным организациям;
- обрабатываются и заносятся в информационную базу Фонда и бухгалтерскую базу платежные поручения от собственников помещений,

расчетно-кассовых центров, кредитных организаций, а также реестры платежей;

- формируются и направляются собственникам помещений извещения на оплату взносов на капитальный ремонт и уведомления на оплату в адрес органов местного самоуправления муниципальных образований и юридических лиц.

За период с 01.09.2014г. по 31.12.2023г. от собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, поступили взносы на капитальный ремонт в размере 15 052 450 тыс. руб., в том числе в 2023 году - 2 163 388 тыс. руб.

Получены проценты от размещения средств фонда капитального ремонта за период с 01.09.2014г. по 31.12.2023г. в размере 372 829 тыс. руб., в том числе в 2023 году – 113 176 тыс. руб.

Средний процент собираемости взносов за период с 01.09.2014г. по 31.12.2023г. составил 91,51%, со следующим распределением по годам:

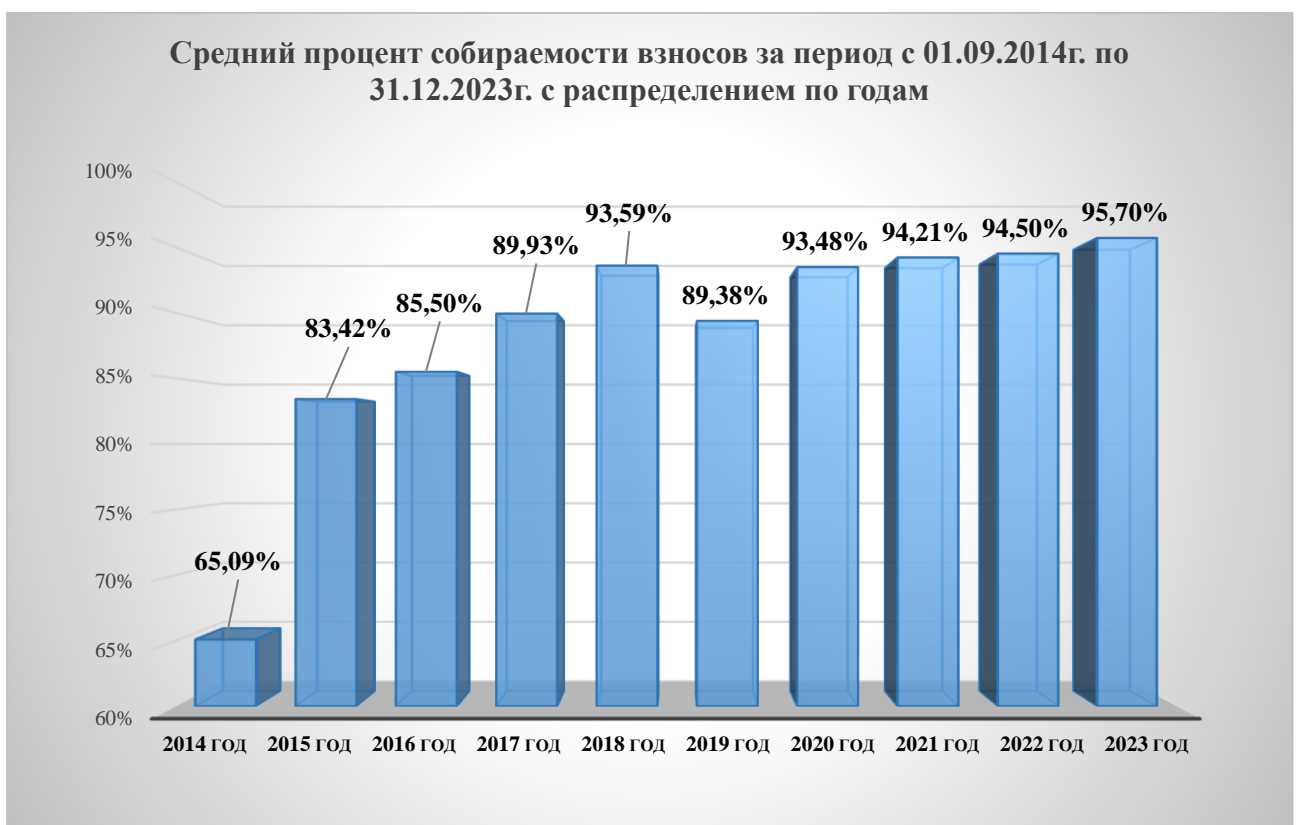


Таблица 1

Собираемость взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора по состоянию на 31.12.2023г. в разрезе муниципальных районов и городских округов.

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Поступление взносов за период с 01.09.2014г по 31.12.2023г.		Поступление взносов в 2023 году	
		Уровень собираемости, %	Оплачено взносов, тыс. руб.	Уровень собираемости, %	Оплачено взносов, тыс. руб.
1	Александровский р-он	93,45%	35 169	94,98%	4 980
2	г. Касимов	91,97%	466 178	96,07%	69 625
3	г. Рязань	92,64%	10 266 446	95,96%	1 438 801
4	г. Сасово	95,80%	307 819	99,05%	40 167
5	г. Скопин	88,93%	393 704	95,02%	57 168
6	Ермишинский р-он	96,57%	24 101	98,17%	3 331
7	Захаровский р-он	88,73%	57 432	93,56%	8 149
8	Кадомский р-он	93,09%	13 170	101,56%	1 998
9	Касимовский р-он	88,66%	97 728	93,62%	14 406
10	Клепиковский р-он	86,07%	132 614	93,15%	19 788
11	Кораблинский р-он	86,86%	235 440	91,69%	33 880
12	Милославский р-он	87,80%	54 396	92,44%	7 798
13	Михайловский р-он	89,20%	255 454	97,02%	38 643
14	Пителинский р-он	97,37%	16 413	96,33%	2 208
15	Пронский р-он	92,38%	452 218	95,94%	63 811
16	Путятинский р-он	88,36%	33 496	85,32%	4 396
17	Рыбновский р-он	90,87%	384 278	98,84%	62 980
18	Ряжский р-он	93,82%	227 806	98,99%	33 122
19	Рязанский р-он	85,42%	569 143	92,12%	100 883
20	Сапожковский р-он	90,87%	36 959	93,72%	5 358
21	Сараевский р-он	94,45%	44 140	97,31%	6 285
22	Сасовский р-он	87,88%	87 066	89,68%	12 120
23	Скопинский р-он	82,64%	81 022	90,16%	12 589
24	Спаский р-он	88,39%	146 358	98,07%	22 526
25	Старожиловский р-он	90,71%	119 133	96,42%	17 657
26	Ухоловский р-он	92,69%	38 180	100,22%	5 648
27	Чучковский р-он	88,45%	32 346	88,89%	4 414
28	Шацкий р-он	96,10%	58 489	97,48%	8 480
29	Шиловский р-он	81,42%	385 749	94,27%	61 549

Фондом на постоянной основе ведется активная работа по снижению уровня дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт. Так, в 2023 году в судебные органы направлено 6 056 претензионных документов на сумму задолженности 134 341 тыс. руб., из них: 5 741 заявление на выдачу судебного приказа в мировые суды на сумму задолженности 142 317 тыс. руб., 308 исковых заявлений в суды общей юрисдикции на сумму задолженности 8 942 тыс. руб., 7 заявлений в Арбитражный суд на сумму задолженности 2 781 тыс. руб. Из направленных в суды претензионных документов удовлетворено всего 4 610 на сумму 116 005 тыс. руб., поступило платежей на сумму 32 964 тыс. руб. Так же сотрудниками управления по работе с собственниками помещений в многоквартирных домах, взаимодействия с органами местного самоуправления и претензионной работе (далее – Управление) при взаимодействии с работниками администраций муниципальных образований и представителями управляющих компаний на постоянной основе в отношении должников проводились мероприятия профилактического характера, направленные на повышение информированности собственников помещений по вопросам организации работы регионального оператора по начислению и уплаты взносов на капитальный ремонт их собираемости, привлечения внимания к проблеме погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт.

В рамках осуществления деятельности направленной на организацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сотрудниками Управления в 2023 году подготовлено и направлено хозяйствующим субъектам, имеющим в ведении помещения, расположенные в многоквартирных домах, 282 договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, проверено 152 сообщения подрядных организаций о выявленных фактах воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в связи с этим организовано и проведено 143 комиссии. Оказана консультативная помощь собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах посредством обращений на служебные телефоны сотрудников Управления в 2 148 случаях, по телефону горячей линии Фонда в 964 случаях, оказана консультативная помощь посредством личного приема 399 собственников, предоставлены письменные ответы на обращения граждан в 1 030 случаях.



## 2.2. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

В 2023 году было запланировано выполнение капитального ремонта 842 конструктивных элементов в 464 МКД, собственники помещений в которых в



2023 году формировали фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в том числе:

- капитальный ремонт 131 конструктивного элемента в 107 МКД - завершение краткосрочных планов прошлых отчетных периодов;
- капитальный ремонт 711 конструктивных элементов в 357 МКД – определен к завершению в 2023 году Постановлением Правительства Рязанской области от 12.07.2022 N254 (ред. от 28.12.2023) "Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2023 - 2025 годы".

Для реализации краткосрочного плана в 2023 году Фондом была размещена конкурсная документация для проведения на электронной площадке «РТС-тендер» 425 электронных аукционов, в соответствии с требованиями Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. №615.

Фондом в 2023 году завершен капитальный ремонт 435 конструктивных элементов в 305 МКД, на общую сумму 916 695 тыс. руб., в том числе по видам работ:

- капитальный ремонт 104 крыш на сумму – 388 235 тыс. руб.;
- капитальный ремонт 72 фасадов на сумму – 292 125 тыс. руб.;



- капитальный ремонт 1 фундамента на сумму – 1 103 тыс. руб.;
- капитальный ремонт 94 подвалов на сумму – 41 252 тыс. руб.;
- замена 38 единиц лифтового оборудования в 17 МКД на сумму – 74 101 тыс. руб.;

- капитальный ремонт 147 единиц инженерных коммуникаций на сумму – 119 879 тыс. руб.

Работы велись 34 подрядными организациями в рамках 179 заключенных договоров на выполнение строительно-монтажных работ, на разработку проектно-сметной документации, на выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза, осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту.

Не выполнен либо не завершен в 2023 году ремонт 407 конструктивных элементов, в том числе: 11 крыш, 9 фасадов, 10 подвалов, 348 единиц инженерных коммуникаций, не произведена замена 82 лифтов в 29 МКД. Работы планируется завершить в 2024 году.



**Исполнение в 2023 году Фондом краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области в разрезе муниципальных районов и городских округов.**

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Кол-во МКД	Количество видов работ по капитальному ремонту, выполненных Фондом в 2023 году							Стоимость выполненных работ, тыс.руб.
			Всего видов работ	капитальный ремонт крыш	капитальный ремонт подвалов	капитальный ремонт фасадов	капитальный ремонт фундаментов	капитальный ремонт инженерных коммуникаций	замена или ремонт лифтового оборудования	
1	Александровский район	5	6	1				5		2 569
2	г. Касимов	20	28	7	1	8		12		25 122
3	г. Рязань	142	213	36	56	36	1	69	15	512 292
4	г. Сасово	10	21	4	5	6		6		61 325
5	Ермишинский район	2	2	2						4 655
6	Захаровский район	3	3		1			2		394
7	Касимовский район	7	10	3	3			4		11 374
8	Клепиковский район	2	3	1		1		1		18 634
9	Кораблинский район	14	16	1	2	4		9		25 589
10	Михайловский район	21	24	10	3	2		9		31 222
11	Пронский район	10	13	2	4	2		3	2	30 582
12	Рыбновский район	4	4	4						10 220
13	Ряжский район	6	16	4	3	4		5		31 213
14	Рязанский район	18	22	4	13	2		3		31 271
15	Сараевский район	3	3	3						7 125
16	Скопинский район	2	2	1				1		2 351
17	Спасский район	11	18	9	3	5		1		43 441
18	Старожиловский район	2	2	1		1				4 015
19	Ухоловский район	1	1					1		107
20	Шацкий район	3	3	2		1				10 179
21	Шилловский район	19	25	9				16		53 016
	<b>ВСЕГО</b>	<b>305</b>	<b>435</b>	<b>104</b>	<b>94</b>	<b>72</b>	<b>1</b>	<b>147</b>	<b>17</b>	<b>916 695</b>

2.3. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Одним из важных направлений работы Фонда, в соответствии с п.2.3. Устава Фонда, является разъяснительная работа собственникам помещений норм жилищного законодательства в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В 2022 году проведено 25 013 консультаций собственников помещений в МКД по телефону, на личных приемах, отвечено на письменные запросы по вопросам формирования фондов капитального ремонта, организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, по вопросам начисления и уплаты взносов на капитальный ремонт. Все обращения граждан регистрируются в журналах регистрации.

В рамках текущей деятельности Фонда отправлено исходящих почтовых отправлений - 27 717 ед., принято входящей корреспонденции – 25 545 ед.

С момента создания Фонда информированию населения о системе капитального ремонта уделяется большое внимание. Сотрудниками Фонда проводятся рабочие встречи с собственниками помещений в МКД с целью разъяснения законодательства, регламентирующего действующую систему капитального ремонта общего имущества в МКД, и особенностях организации капитального ремонта. В рамках подготовительного этапа к реализации краткосрочных планов Фондом проводятся информационно-разъяснительные встречи с жителями многоквартирных домов, в которых будет выполняться капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем.

На сайте Фонда размещена контактная информация, в том числе телефон «горячей линии» для обращений граждан, график приема собственников сотрудниками Фонда, реализована возможность задать вопрос сотрудникам Фонда на сайте. Регулярно обновляется информация о деятельности Фонда, нормативно правовая документация, региональная программа капитального ремонта, краткосрочные планы реализации региональной программы, информация и образцы документов для собственников помещений и органов местного самоуправления (протоколов, заявлений и т.д.).



На сайте можно получить полную информацию о выполнении капитального ремонта по ссылкам на электронную торговую площадку РТС и единую информационную систему в сфере закупок, в том числе: реестр квалифицированных подрядных организаций, электронные аукционы и конкурсная документация, копии заключенных договоров на выполнение работ, информация об изменении договоров, информация об исполнении договоров, информация об оплате договоров, о начислении неустоек (штрафов, пеней), копии актов выполненных работ, копии платежных поручений, копии документов о начислении неустоек по договорам.

Даны ссылки на сайты Правительства Рязанской области, государственной жилищной инспекции Рязанской области, министерства ТЭК и ЖКХ Рязанской области, министерства социальной защиты Рязанской области, государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ, портал «Наш Дом жалобы и предложения», Минстрой России.

Во исполнение требований приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 30.12.2015 №965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения», Фонд ежеквартально размещает отчет регионального оператора на сайте Фонда. Перечень сведений доступен в разделе *«Отчетность/Отчет регионального оператора»*.

В постоянном режиме обновляется информация в разделах:

- *«Состояние лицевого счета»* – информация о взносах собственника обновляется по мере поступления денежных средств на расчетный счет регионального оператора.
- *«Узнайте о своем доме»* – в разрезе каждого многоквартирного дома представлены планируемые сроки проведения работ (в соответствии с опубликованными постановлениями Правительства Рязанской области) и стадия их исполнения, а также информация о собираемости взносов.
- *«Выполнение работ»* – перечень выполненных и выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Рязанской области.

Начиная с 2017 года Фонд размещает информацию о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, о реализации региональной программы капитального ремонта, в государственной



информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями Федерального закона № 209-ФЗ от 21.07.2014г. и приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016г.

#### 2.4. Работа со средствами массовой информации.

Фондом в 2023 году проводилась активная разъяснительная работа по вопросам организации проведения капитального ремонта на территории Рязанской области в средствах массовой информации.

В рамках реализации комплекса мер, направленных на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2023 год, в средствах массовой информации было размещено 172 материала о деятельности Фонда.

Кроме того, в оперативном режиме проводилась подготовка ответов на запросы журналистов и комментарии по проблемным вопросам для новостных сюжетов.

Размещено 63 сообщения в информационных агентствах и на интернет-порталах. Опубликовано 25 материалов в периодических печатных региональных и муниципальных изданиях.

Присутствие в интернете и социальных сетях в современном мире становится необходимостью. Именно цифровые коммуникации позволяют выяснить потребности граждан и узнать об их насущных проблемах. Поэтому на регулярной основе проводится работа по ведению (наполнению) аккаунтов Фонда в социальных сетях, модерированию комментариев и сообщений в них, а также по выявлению в аккаунтах Фонда сообщений, затрагивающих вопросы деятельности Фонда, требующих незамедлительных мер реагирования. Так, в 2023 году отработано и закрыто 634 инцидента в социальных сетях.



С целью расширения охвата целевой аудитории и повышения доверия рязанцев к программе капитального ремонта, у Фонда возникла необходимость ведения дополнительных каналов связи. В 2023 году продолжалась работа на официальных страницах Фонда в социальных сетях «ВКонтакте», «Одноклассники» и «Телеграмм». Администрирование указанных страниц проводится в ежедневном режиме. Также специалисты Фонда капитального ремонта вышли на новую платформу, а именно Штаб общественной поддержки (г. Рязань, ул. Горького, д. 49а). Запланировано проведение вебинаров.

В целях реализации плановых мероприятий по освещению в СМИ положительной практики капитального ремонта на ежемесячной основе производится сбор и размещение информации на сайте Фонда и в социальных сетях об исполнении региональным оператором краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, о технологиях проведения строительно-монтажных работ, о качестве используемых строительных материалов, о сроках выполнения и о контроле за ходом выполнения капитального ремонта.

#### 2.5. Обслуживание специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.

По состоянию на 31.12.2023г. региональный оператор является владельцем специальных счетов в 77 МКД в 6 муниципальных районах и городских округах:

- г. Рязань – 52 МКД;
- г. Сасово – 1 МКД;
- г. Скопин – 1 МКД;
- Кораблинский район – 1 МКД;
- Пронский район – 6 МКД;
- Рязанский район – 16 МКД;

Специальные счета открыты в следующих кредитных организациях:

- Банк ВТБ (ПАО) – 6 специальных счетов;
- ПАО Сбербанк – 64 специальных счета;
- АО "Россельхозбанк" – 6 специальных счетов;
- АО «Газпромбанк» - 1 специальный счет.

Данные кредитные организации соответствуют требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, и включены в перечень кредитных организаций, информацию о которых Центральный банк Российской Федерации разместил на своем официальном сайте.

В 2023 году совершены следующие операции по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор:

- поступило взносов на капитальный ремонт в сумме 166 512 тыс. руб.;
  - перечислены денежные средства за работы по капитальному ремонту общего имущества по решению собственников помещений в размере 16 847 тыс. руб.
- Остаток денежных средств на специальных счетах и специальных депозитах по состоянию на 31.12.2023г. составил – 355 088 тыс. руб.

### **3. Контроль деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.**

В соответствии с требованиями статьи 190 Жилищного кодекса РФ Фонд обеспечивает финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Основанием для перечисления Фондом средств со счета регионального оператора по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. Такой акт приемки должен быть подписан, в том числе органом местного самоуправления, и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих МКД. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Контроль за деятельностью регионального оператора и целевым расходованием денежных средств осуществляется в соответствии с Законом Рязанской области от 18 ноября 2013 г. №70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» (далее - Закон Рязанской области №70-ОЗ), постановлением Правительства Рязанской области от 12 февраля 2014 г. N 24 «Об установлении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств».

Контроль осуществляется: банками в соответствии со статьей 177 Жилищного кодекса РФ; Территориальным управлением Федеральной службы финансово-бюджетного надзора Рязанской области; прокуратурой Рязанской области; министерством ТЭК и ЖКХ Рязанской области; в случае расходования средств местного или областного бюджета на проведение капитального ремонта, расходования средств на административно-хозяйственные нужды Фонда - Контрольно-счетной палатой Рязанской области.



В соответствии с требованиями Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615), наличие договоров на выполнение работ по капитальному ремонту, информации об их заключении, изменении и исполнении, соответствие этой информации требованиям порядка, проверяет уполномоченный финансовый орган, и размещает в реестре договоров о проведении капитального ремонта на официальном сайте - единой информационной системе в сфере закупок.

Наряду с этим контроль осуществляется: собственниками помещений в многоквартирном доме; органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области; государственной жилищной инспекцией Рязанской области. Собственники помещений в многоквартирном доме и органы местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области принимают участие в приемке выполненных работ (оказанных услуг). Кроме этого контроль качества капитального ремонта является одним из приоритетных направлений «Общественного контроля» – социального проекта партии «Единая Россия» на территории Рязанской области, а также Рязанской региональной общественной организации «Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ Рязанской области» — некоммерческой организации, деятельность которой направлена на решение проблем в жилищно-коммунальной сфере.

Государственной жилищной инспекцией Рязанской области контроль Фонда осуществляется в соответствии с Правилами осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702.

В рамках исполнения требований приказа Минстроя России от 01.12.2016г. № 871/пр Фондом предоставляются ежемесячные, квартальные и годовые отчеты мониторинга реализации субъектом Российской Федерации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, для

размещения в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ». Ежемесячно, в соответствии с требованиями части 3 статьи 11 и части 5 статьи 11 Закона Рязанской области № 70-ОЗ, Фонд предоставляет в орган государственного жилищного надзора отчет регионального оператора и отчет владельца специального счета.

Таблица 3

## Результаты контрольных мероприятий.

Наименование контролирующей организации	Проверяемый период	Дата начала проверки	Дата окончания проверки	Результат проверки
Антикоррупционный комитет Рязанской области (АКРО)	Плановая (выездная) 2022 год	13.06.2023	11.08.2023	Выявлены нарушения: При осуществлении закупок региональным оператором не соблюдены требования Постановления Правительства РФ № 615 от 01.07.2016 г., в частности нарушены: п. 205, подп. а п. 220, подп. д п. 208, п. 238. Выявленные случаи нарушений содержат данные, указывающие на наличие признаков составов адм. правонарушений, предусмотренных частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса РФ об адм. правонарушениях
Отделение фонда пенсионного и социального страхования РФ по Рязанской области (ОСФР по Рязанской области)	Плановая (выездная) 2020-2022 годы	11.09.2023	18.09.2023	Выявлены нарушения: Нарушен п. п. 2 п. 2 ст. 17 Федерального закона №125-ФЗ, а именно занижена база для начисления страховых взносов в августе 2021 г.

#### **4. О принимаемых Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области мерах по профилактике коррупционных правонарушений.**

В Фонде принята вся необходимая нормативная правовая база в области противодействия коррупции. В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 16 августа 2021 г. «О национальном плане противодействия коррупции на 2021 – 2024 годы» и в целях организации работы по профилактике коррупционных правонарушений в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области приказом от 15 мая 2023 года № 1505/1 утвержден План мероприятий по противодействию коррупции на 2023 год.

Проводятся мероприятия по правовому и антикоррупционному просвещению работников Фонда, формированию отрицательного отношения к коррупции, соблюдению ограничений и запретов, исполнению обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции. Ведется работа по недопущению случаев возникновения конфликта интересов, одной из сторон которого являются работники Фонда.

Проводится ознакомление принимаемых на работу лиц, а также работников Фонда с положениями Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Закона Рязанской области от 15.07.2010 № 70-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов противодействия коррупции в Рязанской области», приказа Фонда от 03.03.2020 № 0303/5 «О внесении изменений в антикоррупционную политику Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области».

Фондом утверждена методика оценки коррупционных рисков. По результатам проведенной оценки сформирован перечень коррупционно опасных функций, перечень должностей, замещение которых связано с коррупционными рисками, план мероприятий по минимизации указанных рисков в Фонде. Проведено повышение квалификации должностных лиц Фонда, ответственных за профилактику коррупционных и иных правонарушений. В рамках реализации положений антикоррупционной политики Фонда сотрудниками представлены декларации о возможной личной заинтересованности.

#### **4. Приложения**

1. Мониторинг обращений граждан в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за 2023 год.
2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2023 год.

### Мониторинг обращений граждан в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области за 2023 год.

Общее количество обращений в 2023 году -

25 013
--------

в том числе:

- посредством телефонной связи -
- личные обращения -
- обращение на горячую линию -
- письменные обращения -

11 480
--------

3 245
-------

964
-----

9 324
-------

№ п/п	Тема обращения	Доля от общего количества обращений, %	Количество обращений, ед.
1	2	3	4
1	Нормативно-правовая база, касающаяся оснований начисления взносов на капитальный ремонт, изменения тарифа	1,8%	454
2	Основные функции и задачи Фонда, учредители и управляющие органы	0,0%	11
3	О предоставлении компенсаций отдельным категориям граждан	3,4%	859
4	О наличии задолженности в направляемых платежных документах	1,6%	395
5	По вопросам задолженности, начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт	23,9%	5984
6	Предоставление справок о задолженности, в том числе для органов социальной защиты населения	34,1%	8529
7	По начислению и оплате взносов в МП "КВЦ"	1,3%	313
8	По региональной программе (в том числе сроки ремонта, изменение сроков и видов работ)	2,5%	617
9	По заявкам на внесение обновлений в информационную базу Фонда в соответствии с документами, предоставленными собственниками помещений. Вопросы, касающиеся изменения данных в информационной базе Фонда (ФИО, площадь)	12,0%	3007
10	По изменению способа формирования фонда капитального ремонта	0,1%	17
11	О возможности проведения зачета денежных средств в счет исполнения обязанности по уплате взносов на будущий период	0,1%	23

1	2	3	4
12	По вопросам неполучения платежных извещений на уплату взносов, по информации в платежных извещениях	0,5%	115
13	Отказы от уплаты взноса, списание задолженности, банкротство, исковая давность	2,4%	602
14	По вопросам заключения договора или внесения изменений в договор	0,8%	207
15	По вопросу перехода долга новому собственнику	0,3%	80
16	Вопросы оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в старых (ветхих) МКД, новых МКД, МКД, находящихся на гарантии у застройщика, по домам с посекционным вводом	0,6%	160
17	Вопросы, касающиеся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и взыскания долгов в судебном порядке	7,5%	1885
18	По специальным счетам	0,8%	200
19	По вопросу рассрочки платежа, заключения соглашений о рассрочке	0,0%	2
20	По запросам лицевых счетов помещений, реквизитов для оплаты взносов на капитальный ремонт, способам оплаты	0,9%	234
21	По вопросам неразглашения персональных данных, отказ от уплаты в связи с отсутствием договора	0,3%	83
22	Вопросы по организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД	4,7%	1174
23	Иные вопросы, не относящиеся к деятельности Фонда	0,2%	62
	Всего обращений	100,0%	25 013