

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 декабря 2013 г. N 447

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО
СЧЕТА И (ИЛИ) РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

В целях реализации [пункта 7 статьи 167](#), [статьи 184](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [пункта 6 статьи 4](#) Закона Рязанской области от 18.11.2013 N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" Правительство Рязанской области постановляет:

1. Установить [порядок](#) выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Ш.Г.Ахметова.

Губернатор Рязанской области
О.И.КОВАЛЕВ

Приложение
к Постановлению
Правительства Рязанской области
от 19 декабря 2013 г. N 447

ПОРЯДОК
ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И (ИЛИ) РЕГИОНАЛЬНЫМ
ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СОБСТВЕННИКАМ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Настоящий Порядок определяет механизм выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Рязанской области или муниципальному образованию Рязанской области.

2. Выплата средств фонда капитального ремонта производится владельцем специального счета или региональным оператором на основании заявления каждого собственника помещения в многоквартирном доме о выплате указанных средств по форме, утвержденной центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

От имени собственника помещения может выступать представитель, полномочия которого подтверждаются в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

Вместе с заявлением представляются:

1) документ, удостоверяющий личность, - для собственника помещения - физического лица;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для собственника помещения - юридического лица;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая право собственности на помещение на дату подачи заявления. В случае если право собственности на помещение в многоквартирном доме возникло до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и право на помещение не прошло государственную регистрацию, введенную указанным Федеральным законом, - документ, подтверждающий право собственности на помещение;

3) решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица.

Представляются оригиналы документов с их копиями. Копии документов заверяются должностным лицом владельца специального счета или регионального оператора, принимающим документы, после чего их оригиналы возвращаются заявителю. Могут быть представлены копии документов, заверенные нотариально.

3. Заявление и документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, регистрируются в день их поступления.

4. В течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, владелец специального счета или региональный оператор принимает решение о выплате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме и направляет его и платежное поручение в банк, в котором открыт специальный счет или счет регионального оператора.

5. Выплата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме осуществляется пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме.

6. В течение пяти рабочих дней после перечисления средств, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, собственникам помещений в многоквартирном доме:

владелец специального счета закрывает такой счет;

региональный оператор расторгает договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с такими собственниками.
