

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 декабря 2013 г. N 448

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ (ВЛАДЕЛЕЦ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА), И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ 177 И СТАТЬЕЙ 183 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧНЯ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ, И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ

В целях реализации на территории Рязанской области требований [пункта 6 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [пункта 5 статьи 4](#) Закона Рязанской области от 18.11.2013 N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" Правительство Рязанской области постановляет:

1. Установить [порядок](#) предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](#) и [статьей 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Ш.Г.Ахметова.

Губернатор Рязанской области
О.И.КОВАЛЕВ

Приложение
к Постановлению
Правительства Рязанской области
от 19 декабря 2013 г. N 448

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
СЧЕТ (ВЛАДЕЛЕЦ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА), И РЕГИОНАЛЬНЫМ
ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В
СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ 177 И СТАТЬЕЙ 183 ЖИЛИЩНОГО
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ, И ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение [пункта 6 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пункта 5 статьи 4](#) Закона Рязанской области от 18.11.2013 N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" и

устанавливает процедуру предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (владелец специального счета) (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений, предусмотренных [частью 7 статьи 177](#) и [статьей 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, а также порядок предоставления таких сведений.

2. В настоящем Порядке используются понятия и термины, предусмотренные Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Рязанской области от 18.11.2013 N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области".

3. Владелец специального счета многоквартирного дома предоставляет по требованию любого собственника помещения в таком многоквартирном доме следующие сведения:

о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

об остатке средств на специальном счете;

о всех операциях по данному специальному счету.

4. Региональный оператор по запросу собственника помещения в многоквартирном доме, лица, ответственного за управление этим многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лица, указанного в [части 3 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляет следующие сведения:

1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

2) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Помимо сведений, предоставляемых в соответствии с [пунктами 3 и 4](#) настоящего Порядка, предоставляются иные сведения.

К иным сведениям, предоставляемым владельцем специального счета, относятся сведения об условиях договора специального счета.

К иным сведениям, предоставляемым региональным оператором, относятся сведения:

1) о зачете региональным оператором средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме до проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в соответствии с [частью 4 статьи 181](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) об остатке средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора;

3) о размере средств фонда капитального ремонта, использованных на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома;

4) о размере выплаченных собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта в соответствии со [статьей 184](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) о размере средств, перечисленных либо поступивших в результате изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со [статьей 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Запрос о предоставлении сведений, указанных в [пунктах 3 - 5](#) настоящего Порядка, направляется владельцу специального счета, региональному оператору на бумажном носителе или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с обязательным указанием следующих сведений:

о лице, направившем запрос (фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации или места жительства - в случае направления запроса собственником помещения - физическим лицом; реквизиты юридического лица, в том числе полное наименование организации, юридический и почтовый адрес организации, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), - в случае направления запроса собственником помещения - юридическим лицом);

о праве собственности лица, направившего запрос, на помещение в многоквартирном доме (наименование документа, подтверждающего в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации право собственности, дата выдачи, номер и место выдачи);

о характере и объеме сведений, подлежащих предоставлению (с указанием периода, за который необходимо предоставить информацию, либо даты, на какую необходимо предоставить информацию, - в случае запроса информации, связанной с движением денежных средств);

о способе получения запрашиваемой информации с указанием адреса (электронной почты, почтового адреса) получения;

о полномочиях лица на право действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лица, указанного в [части 3 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, - в случае направления запроса региональному оператору.

7. Запрашиваемые сведения предоставляются владельцем специального счета, региональным оператором в течение 30 календарных дней со дня получения запроса в форме электронного документа - по адресу электронной почты, указанному в запросе, или в письменной форме - по почтовому адресу, указанному в запросе.

Об отказе в предоставлении сведений лицо, направившее запрос, уведомляется в письменной форме в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса.

8. Основаниями для отказа в предоставлении сведений являются:

отсутствие в запросе информации, указанной в [пункте 6](#) настоящего Порядка;

запрашиваемая информация не предусмотрена [пунктами 3 - 5](#) настоящего Порядка;

текст запроса не поддается прочтению.
